

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	24.03.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

Sanierung Wölkhalle Geislingen - Sachstandsbericht -

I. Beschlussantrag

Kenntnisnahme

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Über die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen zur Behebung der Feuchtigkeitsschäden und weiterer notwendiger Arbeiten an der Wölkhalle wurde zuletzt im Verwaltungsausschuss am 20.01.2017 (BU 2017/013) und mit Tischvorlage im Kreistag am 03.02.2017 eingehend berichtet. Es handelt sich um folgende einzelne Sanierungsmaßnahmen:

1. Abdichtung des Hallenbodens von innen
2. Betontechnische Begutachtung
3. Einbau eines neuen Sportbodenbelags sowie Erneuerung der Prallwände
4. Sanierung der Sanitäranlagen
5. Dränierung der Halle von außen

Gemäß Beschluss des Kreistags vom 03.02.2017 (Tischvorlage 2017/029) wurden die Planungen für Dränarbeiten von außen sowie die Abdichtungs- und Instandsetzungsarbeiten von innen umgehend weitergeführt.

Zum derzeitigen Stand der Planungen und der Ausführung der o. g. Maßnahmen kann berichtet werden:

1. Abdichtung des Hallenbodens von innen

Alle Gerätehülsen wurden ausgebaut. Dabei wurde festgestellt, dass diese unzulänglich einbetoniert waren, wodurch an diesen Stellen Schwachpunkte in der Dichtigkeit des Betonbodens bestanden. Beim Einbau neuer Gerätehülsen muss auf optimierte Abdichtung dieser Stellen geachtet werden.

Mit Vertretern eines Herstellers für Abdichtung von Betonbauteilen sowie dem Büro Auwärter und Rebmann wurde die Halle besichtigt und ein Sanierungsplan erstellt. Mit den geplanten Maßnahmen kann ein hoher Grad an Abdichtung gegen Grundwasser erreicht, jedoch keine Gewährleistung über eine absolut

zuverlässige Abdichtung gegeben werden. Auch besteht weiterhin die Gefahr, dass bei hohem Grundwasserstand von außen, über die Flutöffnungen zur Verhinderung von Aufschwemmung der Halle, Wasser eindringen kann. Die komplette Abdichtung des Hallenbodens einschließlich der erforderlichen Betonsanierung und der Erneuerung und Abdichtung sämtlicher Gerätehülsen wurde auf Grund der Sensibilität der Maßnahmen beschränkt ausgeschrieben. Die Submission findet Ende März statt.

2. Betontechnische Begutachtung

Die Betontechnische Begutachtung wurde von Frau Gieler-Breßmer, Süßen, vorgenommen mit folgendem Ergebnis (Zitat aus der Schlussbemerkung):
„Die Untersuchungen an den Bauteilen haben ergeben, dass die Qualität der Stahlbetonbauteile bis auf die dargestellten Problemzonen gut ist, sodass eine Instandsetzung dieser Bauteile möglich ist.“

Im Ergebnis muss eine Betoninstandsetzung an verschiedenen Stellen, insbesondere an der durchgehenden Betonierfuge, ca. 10 cm über dem Betonboden, vor der Abdichtung des Hallenbodens durchgeführt werden. Außerdem ist die Abdichtung des Dachs im Bereich des erdüberdeckten Teils der Halle (Geräteräume) partiell undicht. Aus diesem Grund muss die Abdichtung auf diesem Gebäudeteil erneuert werden. Diese partielle Dachsanierung wird im Haushaltsplan 2018 zur Ausführung angemeldet und kann separat dann vollzogen werden.

3. Einbau eines neuen Sportbodenbelags und Erneuerung der Prallwände

Der Sportbodenbelag und die Prallwandbeläge sind öffentlich ausgeschrieben. Submission ist Ende März.

4. Sanierung der Sanitäranlagen

Die Demontearbeiten sind abgeschlossen.
Die Erneuerung der Sanitäranlagen ist öffentlich ausgeschrieben. Submission ist Ende März.

5. Dränierung der Halle von außen

Das Büro Auwärter und Rebmann arbeitet auf Basis der Grundwasseruntersuchungen von Büro geon ein detailliertes Konzept für die Dränierung der Halle aus. Fest steht mittlerweile, dass die Verlegung einer Drainage vor der Hallenostseite in Verbindung mit entsprechenden Pumpen und Ableitung des Wassers bei Grundwasserhochstand in die Eyb ausreichend ist, sodass keine Drainage unter der Halle verlegt werden muss. Dies führt voraussichtlich zu erheblich reduzierten Kosten, die aber noch nicht abschließend festgestellt werden konnten.

Die Ergebnisse der Planungen von Auwärter und Rebmann sowie die berechneten Kosten für die Drainagearbeiten werden wir in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 5. Mai 2017 vorstellen, sodass zu diesem Zeitpunkt eine Entscheidung getroffen werden kann, ob und in welchem Umfang die

Drainagearbeiten ausgeführt werden sollen. Die Ausführung dieser Arbeiten ist unabhängig vom Hallenbetrieb.

Derzeit werden 2 weitere Bohrungen vorgenommen als zusätzliche Grundwassermessstellen auf der Westseite der Halle. Dabei wurden eine Wasser- und eine Gasleitung, die sich an dieser Stelle kreuzten und die in den Bestandsplänen falsch eingetragen sind, beschädigt. Die Wasserleitung ist repariert. Für die Hausmeisterwohnung wird ein neuer Gashaisanschluss von der Rheinlandstraße aus verlegt, weil die zerstörte Leitung irreparabel ist.

Terminschiene

Die Abdichtungsarbeiten und die Innensanierung der Halle sollten ursprünglich bis zum Ende der Pfingstferien Mitte Juni fertiggestellt werden, die Sanierung der Sanitäreanlagen bis zum Ende der Sommerschulferien. Weil die Betonsanierung jedoch nach Aussage von Frau Gieler-Breßmer mindestens 4 Wochen in Anspruch nehmen wird, verschiebt sich der Gesamtfertigstellungstermin nach hinten, sodass wir derzeit davon ausgehen, dass die Halle nach den Sommerschulferien, also ab Mitte September wieder komplett genutzt werden kann.

III. Handlungsalternative

Zur Nutzung der Halle ist die Abdichtung innen in Verbindung mit einer Betonsanierung sowie der Sanierung des Sportbodens, der Prallwände und der Sanitäreanlagen unumgänglich. Die Entscheidung über die Drainagearbeiten kann auf Grund des nicht abgeschlossenen Planungsstands erst in der nächsten Sitzungsrunde getroffen werden.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Für die Abdichtung und die Innensanierung der Halle sind grob geschätzt insgesamt ca. 500.000 €, für die Sanierung der Sanitäreanlagen ca. 300.000 € erforderlich. Genauere Kosten können erst nach Rücklauf der Ausschreibungen genannt werden. Im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Haushalt 2017 wurde ein vorläufig geschätzter Betrag in Höhe von 500.000 € für die Sanierung der Wölkhalle von der Verwaltung nachgemeldet und in den Haushaltsplan aufgenommen.

Für die Sanierung der Sanitäreanlagen in der Wölkhalle wurde ein Betrag von 300.000 € in den Haushalt 2017 aufgenommen (vergl. S. 63 und 64 des Vorberichts zum Haushalt 2017).

Demnach stehen originäre Haushaltsmittel in Höhe von 800.000 € im Haushaltsplan 2017 für die Gesamtsanierung der Wölkhalle bereit. Sollten weitere Haushaltsmittel benötigt werden, wurden weitere mögliche Deckungsvorschläge ermittelt. Es wird im Übrigen auf die Ausführungen in der Beratungsunterlage VA [2017/013](#) vom 20.01.2017 verwiesen.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft von Freizeit und Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Jugend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zukunft von Schule und Beruf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat