

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt und Verkehr	26.09.2017	öffentlich	Beschlussfassung

## **Umsetzung der Grüngutkonzeption - Errichtung Grüngutplatz Rechberghausen -**

### **I. Beschlussantrag**

Die ausgeschriebene Leistung wird wie folgt vergeben:

Errichtung des Grüngutplatzes in Rechberghausen an die Firma Kurt Gansloser GmbH aus Deggingen

### **II. Sach- und Rechtslage, Begründung**

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr hat in einer Sitzung am 06.10.2015 (UVA 2015/40) unter anderem die Errichtung des Grüngutplatzes in der Raumschaft Schurwald (voraussichtlich in Rechberghausen) beschlossen. Zu diesem Zeitpunkt war der Standort noch nicht abschließend geklärt.

Aus diesem Grunde wurde auf Basis der Kosten anderer, bereits hergestellter Grüngutplätze eine Kostenprognose vorgenommen. Für die damalige Sitzungsvorlage wurden Kosten für eine Standardausführung des Platzes in Höhe von 700.000 Euro veranschlagt, mit dem Hinweis, dass sich standortbezogen evtl. über das Normalmaß hinausgehende bautechnische Investitionen kostensteigernd auswirken können.

Auf Grundlage eines Vorabzugs der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung Anfang August 2017 wurde eine aktuelle Kostenberechnung durchgeführt. Unter Berücksichtigung der geforderten Maßnahmen seitens der Gemeinde und der Genehmigungsbehörde ergaben sich Gesamtkosten in Höhe von 943.000 Euro (Anhang 1). Die reinen Baukosten betragen 763.028,00 Euro brutto.

Die aktualisierte Kostenberechnung beinhaltet gegenüber der Standardausführung anderer Plätze standortspezifische Mehrkosten in Höhe von 238.000 Euro. Die Auflistung dieser Mehrkosten ist in Anhang 2 dargestellt. Die Kostensteigerung ist demnach auf folgende spezielle Anforderungen am Standort zurückzuführen:

- Hochwasserschutzmaßnahmen (zum Beispiel Ersatzretentionsfläche, Rohrdurchlässe etc.)
- Verwendung von überschüssigem Aushubmaterial des GG-Platzes Roßbachstraße
- Beckenabdichtung wegen Altablagerung
- Bodenverfestigung Altablagerung (anteilige Kosten)
- Verlegung Trinkwasserleitung
- Stromanschluss für Abwasserpumpe (Druckleitung)
- Aufweitung eines Kanalstücks nach Einleitung in die Kanalisation

Auf Grundlage der Genehmigung wurde der Grüngutplatz Rechberghausen ausgeschrieben. Am 19.09.2017 fand die Submission statt. Im Rahmen der fachlichen Prüfung wurden die Angebote auf technische, funktionelle und wirtschaftliche Hinsicht überprüft. Der Zuschlag ist an das wirtschaftlichste Angebot vorgesehen.

Das Ausschreibungsergebnis für den Bau dieses Grüngutplatzes ergab:

Firma	Rang	Brutto-Wertungssumme
Kurt Gansloser GmbH	1	694.379,38 Euro
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	2	831.138,08 Euro
I.Regelmann GmbH	3	877.564,93 Euro
Hans Bauer Bauunternehmung GmbH	4	1.030.569,05 Euro

Ursprünglich geschätzte Projektkosten: 700.000,00 Euro  
Vergabesumme Bauleistung: 694.379,38 Euro  
Baukostenberechnung: 763.028,00 Euro  
Bauzeit: Mitte Oktober/ Mitte Dezember 2017  
Leistungsumfang: Erd- und Straßenbauarbeiten

Von den vier Bietern hat das wirtschaftlichste Angebot die Firma Kurt Gansloser GmbH aus Deggingen vorgelegt. Da die Angebotsprüfung keine Ausschlussgründe ergab, soll die Leistung an diese Firma vergeben werden.

Die Vergabesumme liegt knapp 70.000 Euro unterhalb der aktuellen Baukostenberechnung in Höhe von 763.028 Euro (Anhang 1).

### III. Handlungsalternative

Keine Vergabeentscheidung für den Grüngutplatz in Rechberghausen und Aufhebung der Ausschreibung. Die Betriebsleitung sieht für die Aufhebung der Ausschreibung jedoch keinen sachlichen Grund. Im Falle einer sachgrundlosen Aufhebung der Ausschreibung könnten die Bieter Schadenersatzansprüche geltend machen.

#### IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Investitionen, Abschreibungen und Aufwendungen für den Bau der Grüngutplätze sind im Wirtschaftsplan des Jahres 2017 bereits berücksichtigt. Der Betrieb der Grüngutplätze wird im Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 berücksichtigt.

#### V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft des Wasserzustandes und der Böden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Landwirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Klimasituation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Energienutzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.  
Edgar Wolff  
Landrat

## Grüngutplatz Rechberghausen: Kostenberechnung, Stand 18.08.2017

Leistung	Masse	Einheitspreis	Gesamtbetrag
<b>Renaturierung Kompostplatz</b>			
Oberboden auf Fläche GG-Platz abtragen, lagern, transportieren, inkl. Wiedereinbau auf Kompostplatz	800 m <sup>3</sup>	25,00 €/m <sup>3</sup>	20.000,00 €
Bituminöse Befestigung abbrechen und entsorgen	220 m <sup>3</sup>	25,00 €/m <sup>3</sup>	5.500,00 €
Schotter ausbauen, transportieren, einbauen auf GG-Platz	800 m <sup>3</sup>	12,00 €/m <sup>3</sup>	9.600,00 €
Boden herrichten und ansäen	3.000 m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €
<b>Fläche Grüngutplatz, Zwischensumme:</b>			<b>41.100,00 €</b>
<b>Fläche Grüngutplatz</b>			
Platz mähen, roden, räumen	5.500 m <sup>3</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>	8.250,00 €
Verlegung Ersatztrinkleitung PE 80	100 m	100,00 €/m	10.000,00 €
Boden abtragen, innerhalb Fläche einplanieren, Ersatzretentionsraum, RRB, SF	650 m <sup>3</sup>	15,00 €/m <sup>3</sup>	9.750,00 €
RRB inkl. Abdichtung	1 psch	20.000,00 psch	20.000,00 €
Ersatzretentionsraum inkl. Dichtungslehm (Hochwasserschutzmaßnahmen)	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Anbindung Landstraße/Radweg, inkl. Verkehrsrechtliche Anordnung	1 psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Rohrverlegung, DN 400	10 m	180,00 €/m	1.800,00 €
Einlaufschacht / Schlammfang	1 St	10.000,00 €/St	10.000,00 €
Bodenmaterial Rossbachstraße vorbereiten, laden, transportieren, einbauen	600 m <sup>3</sup>	25,00 €/m <sup>3</sup>	15.000,00 €
Bodenverfestigung	4.800 m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>	120.000,00 €
Planum, Verdichtung	4.800 m <sup>2</sup>	1,00 €/m <sup>2</sup>	4.800,00 €
Betonbordstein	220 m	30,00 €/m	1.500,00 €
Bituminöse Tragschicht, Dicke 10 cm	4.800 m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>	72.000,00 €
Asphaltbetondeckschicht, Dicke 4 cm	4.800 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	48.000,00 €
Tor aus Doppelstabstahlmatten	2 St	1.500,00 €/St	3.000,00 €
Zaun aus Maschendraht, Höhe 1,50 m	250 m	40,00 €/m	10.000,00 €
<b>Fläche Grüngutplatz, Zwischensumme:</b>			<b>352.100,00 €</b>
<b>Ableiter zur Kanalisation</b>			
Druckleitung DN 70	480 m	100,00 €/m	48.000,00 €
Herstellung Weg, Bit. TDS	1.000 m <sup>2</sup>	60,00 €/m <sup>2</sup>	60.000,00 €
Pumpenanlage mit Schacht, Steuertechnik etc.	1 Stk	60.000,00 €/Stk	60.000,00 €
Aufweitung Kanalisation DN 400	35 m	1.000,00 €/m	35.000,00 €
Unterquerung Gewässer	1 St	5.000,00 €/St	5.000,00 €
Stromzufuhr	500 m	80,00 €/m	40.000,00 €
<b>Ableiter zur Kanalisation, Zwischensumme:</b>			<b>248.000,00 €</b>
<b>Baukosten, netto</b>			
			<b>641.200,00 €</b>
Planung (HOAI LP 1-9), Bauüberwachung	15%	641.200,00 €	96.180,00 €
Vermessung	1 psch	7.000,00 €	7.000,00 €
Bodengutachter	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Baunebenkosten, netto</b>			<b>113.180,00 €</b>
Gesamtkosten, netto			754.380,00 €
Unvorhergesehenes	5%	754.380,00 €	37.719,00 €
MwSt	19%	792.099,00 €	150.498,81 €
<b>Gesamtbetrag, brutto, gerundet</b>			<b>943.000,00 €</b>

**Grüngutplatz Rechberghausen:  
Standortspezifische Mehrkosten, Stand 18.08.2017**

<b>Leistung</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Hochwasserschutzmaßnahmen	10.000,00 €
Verwendung Material Rossbachstraße	15.000,00 €
Abdichtung Becken (Altablagerung)	15.000,00 €
Anteil Bodenverfestigung (Altablagerung)	20.000,00 €
Renaturierung alter Kompostplatz	30.000,00 €
Verlegung Trinkwasserleitung	10.000,00 €
Aufweitung Kanal	35.000,00 €
Stromanschluss für Pumpleitung	40.000,00 €
<b>Baukosten, netto</b>	<b>175.000,00 €</b>
<b>Baunebenkosten, netto</b>	<b>25.000,00 €</b>
Gesamtkosten, netto	200.000,00 €
MwSt	38.000,00 €
<b>Gesamtbetrag, brutto</b>	<b>238.000,00 €</b>