
Amt für Schulen, Straßen und
Gebäudemanagement

Ausschuss für Umwelt und Verkehr

14.07.2015

Öffentlich

TO Nr. 5

Fortführung Kommunales Energie-Management (KEM) im Landkreis Göppingen

Verlängerung des bestehenden Vertrages mit der Klimaschutz- und Energie- agentur Baden Württemberg GmbH (KEA) um weitere 3 Jahre

I. Beschlussantrag:

Zustimmung zur Verlängerung des bestehenden Vertrages mit der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH (KEA) um weitere drei Jahre.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung:

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr hat am 27.04.2010 (UVA 2010/20) beschlossen, die KEA mit der Einführung eines Energie-Managements in den landkreiseigenen Gebäuden zu beauftragen. Der Vertrag wurde 2013 (UVA 2013/28) um zwei Jahre verlängert.

Als mittelfristiges Ziel wurde festgelegt, dass das KEM entweder in Eigenregie oder in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Landkreis Göppingen durchgeführt werden soll.

Mit der Energieagentur Landkreis Göppingen wurden von der Verwaltung Gespräche geführt, um eine mögliche Übernahme des KEM auszuloten. Die Energieagentur hat aufgrund der derzeitigen Aufgabenfülle und Personalausstattung keine Möglichkeit gesehen, die Aufgabe zu übernehmen und hat deshalb kein Angebot abgegeben.

Die Durchführung des KEM in Eigenregie ist mit dem vorhandenen Personal des Amtes für Schulen, Straßen und Gebäudemanagement (Amt 32) bei der vorhandenen Aufgabenfülle nicht möglich. Im Rahmen der geplanten Organisationsuntersuchung für das Gebäudemanagement soll diese Fragestellung ebenfalls geprüft werden.

Für ein erfolgreiches Energiemanagement sind Personal und eine geeignete Software notwendig. Um die bestehenden Daten der KEA zu übernehmen fallen einmalige Kosten in Höhe von ca. 9.000,00 Euro an. Des Weiteren fallen jährlich Hostinggebühren und Softwaregebühren in Höhe von 2.250,00 Euro an.

Deshalb wurde mit der KEA verhandelt, um die Fortführung des KEM von dort um weitere drei Jahre zu vereinbaren.

Die KEA wäre bereit den Vertrag rückwirkend zum 01. Juni 2015 zu einem Betrag von jährlich 19.016,20 € (brutto inkl. MwSt.) für weitere drei Jahre zu verlängern.

Die Zusammenarbeit mit der KEA kann als hervorragend bezeichnet werden. Seit der Einführung des Kommunalen Energiemanagements konnten sehr gute Ergebnisse in der Reduzierung von CO₂ und erhebliche Kosteneinsparungen für den Landkreis erreicht werden. Dies wird durch die vorgelegten Energieberichte 2005-2009, 2010, 2011, 2012 und 2013 belegt. Insoweit sollte das KEM auf jeden Fall weitergeführt werden.

Langfristig ist es nach wie vor das Ziel der Verwaltung, diese Aufgabe in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Landkreis Göppingen oder in Eigenregie zu übernehmen. Die Energieagentur selber sieht perspektivisch die Übernahme dieser Aufgabe als grundsätzlich möglich an. Derzeit kann dies jedoch wie geschildert nicht erfolgen. Eine Weiterführung des KEM ist aus Gründen des Klimaschutzes sowie aus wirtschaftlichen Gründen sehr wichtig.

Folgende Liegenschaften sind in das Kommunale Energie-Management mit einbezogen

1. Landratsamt Göppingen, Lorcher Str. 6	4 Begehungen
2. Gesundheitsamt Göppingen, Wilhelm-Busch-Weg 1	2 Begehungen
3. Sonderschulzentrum Göppingen, Schulerburgstraße	4 Begehungen
4. Verwaltungszentrum Pappelallee, Göppingen	2 Begehungen
5. BSZ Göppingen, Christian-Grüniger-Straße	4 Begehungen
6. BSZ Geislingen, Rheinlandstraße	4 Begehungen
7. Landesberufsschule Paul-Kerschensteiner-Schule	2 Begehungen
8. Lehrsägewerk Bartenbach	2 Begehungen
9. Kreismedienzentrum Göppingen	2 Begehungen

Darüber hinaus werden folgende weitere Gebäude nur im Energiebericht erfasst:

10. Psychologische Beratungsstelle Göppingen, Wilhelm-Busch-Weg 5
11. Büro- und Kulturhaus MAG, Geislingen
12. LRA Außenstelle Göppingen, Eberhardstr. 20 - 20/5, Göppingen
13. Bodelschwingh-Schule Geislingen
14. Vermessungsamt Geislingen, Gartenstraße 13 und Schubartstraße 17
15. Berufliches Schulzentrum, Gutenbergstraße Geislingen

Die Vergütung der KEA beträgt pauschal 19.016,20 € (brutto inkl. MwSt.) /Jahr für folgende Dienstleistungen:

- die Erstellung eines Energieberichtes für die o.g Gebäude 1-15
- regelmäßige Begehung der o.g. Gebäude 1-9
- Überwachung der Beseitigung von festgestellten Mängeln

-Übernahme der Lizenzkosten für die Energiemanagement Software

-Überprüfung und Kontrolle der Anlageneinstellungen in den Liegenschaften 1-9

Sonstige zusätzliche Leistungen werden mit einem Stundensatz von 89,87 € zuzüglich MwSt. angeboten

Der Vertrag mit der KEA würde rückwirkend zum 01. Juni 2015 beginnen und zum 31. Mai 2018 enden.

III. Handlungsalternativen:

Verzicht auf das Kommunale Energie-Management. Dies wird von der Verwaltung nicht empfohlen Dies würde zu höheren Unterhaltungskosten bei den Liegenschaften führen und möglichen Einsparungseffekten zuwiderlaufen.

IV. Finanzielle Auswirkungen:

Den jährlichen Kosten des Vertrages von 19.016,20 € (brutto inkl. MwSt.) stehen mögliche Kosteneinsparungen im Energiebereich gegenüber. Rückblickend konnten gegenüber dem Referenzjahr 2005 bei den Energiekosten insgesamt 348.243 € Einsparungen erzielt werden.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft der Energienutzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Klimasituation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI. Internetfreigabe

Freigegeben für die Veröffentlichung im Internet